



АДМИНИСТРАЦИЯ МОСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

«15» октября 2015 года

№ 3 - 9

В соответствии со статьями 14, 28, 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 №190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки Mostovskogo городского поселения Mostovskogo района, утвержденными решением Совета Mostovskogo городского поселения Mostovskogo района от 8 ноября 2013 года №184, Уставом Mostovskogo городского поселения, решением Совета Mostovskogo городского поселения №42 от 31 мая 2006 года "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Mostovskom городском поселении", на основании постановления администрации Mostovskogo городского поселения от 21 сентября 2015 года №586 "О назначении публичных слушаний в Mostovskom городском поселении" 15 октября 2015 года состоялись публичные слушания по вопросам:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:20:0103012:26, площадью 219,00 по адресу: Краснодарский край, Mostovskiy район, пгт Mostovskoy, улица Октябрьская (район центральной площади), вид разрешенного использования – "для строительства офисного помещения" в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 64% и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений (центральная зона общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с северной и восточной сторон земельного участка: от основных объектов до границ соседних земельных участков с 3 м до 1 м.; с западной и южной сторон земельного участка: от основных объектов до границ красных линий улиц и проездов с 5 м до 0,6 м.;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 23:20:0106041:47 площадью 321,0 по адресу: Краснодарский край, Mostovskiy

район, пгт Мостовской, улица Буденного, 20/1, с установленного вида разрешенного использования – "для индивидуального жилищного строительства" на испрашиваемый условно разрешенный вид использования – "для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания: магазины (продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров)".

Постановление администрации Мостовского городского поселения от 21 сентября 2015 года №586 "О назначении публичных слушаний в Мостовском городском поселении" было размещено в газете "Предгорье" №76 (11002) от 29 сентября 2015 года.

В публичных слушаниях приняли участие представители администрации Мостовского городского поселения, собственники и пользователи прилегающих земельных участков.

Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия считает возможным сделать следующее заключение: **"считать публичные слушания по вышеназванным вопросам состоявшимися"**.

Председатель комиссии
В.В.Нищерет